



STADT WEILBURG · DER MAGISTRAT

Stadt Weilburg - Postfach 1420 - 35774 Weilburg

Ortsbeirat Kirschhofen
Herrn Ortsvorsteher Heiko Rabs
Breitheckerweg 4
35781 Weilburg

Hausanschrift:
Mauerstraße 6/8*
35781 Weilburg
Telefonvermittlung (0 64 71) 3 14-0
Telefax (0 64 71) 3 1488
Auskunft erteilt:
Herr Schmidt
Telefon-Durchw. (0 64 71) 3 14-53
E-Mail: r.schmidt@weilburg.de
<http://www.weilburg.de>

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Unser Zeichen (Bitte bei Antworten angeben)
FD 3.3-RS-PW

Datum
12. Februar 2020

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens für die Neuerrichtung von „Baumhaushotels“ im Bereich Backesweg 3, Flur 2, Flurstück 95/1, Grundstückseigentümer: Herr Jonas Dietzel

Unser Telefongespräch vom 12.02.2020

Hallo Heiko,

in der Anlage übersenden wir die uns vorliegenden Unterlagen des Herrn Jonas Dietzel, die über den Architekten Straub, 77880 Sasbach bei der Stadt Weilburg eingereicht wurden.

Herr Dietzel beabsichtigt in dem Bereich Baumhaushotels zu errichten. Hier möchte er gerne Vermietungen für Wasserwanderer und Radtouristen anbieten.

Die Fläche befindet sich im sogenannten „Außenbereich“, sodass eine Realisierung, ohne ein entsprechendes Bauleitplanverfahren durchzuführen, nicht möglich ist.

Entsprechend den von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Leitlinien zur Einleitung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen ist im Vorfeld der Ortsbeirat mit einer entsprechenden Stellungnahme zu beteiligen.

Gerne können wir auch in der Angelegenheit nochmals telefonieren.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Schmidt

Anlage

Sprechzeiten Stadtverwaltung
und Bürgerbüro:
Mo – Mi: 8.30 - 12.00 Uhr
Mo + Do: 14.00 - 16.00 Uhr
Fr: 8.30 - 12.00 Uhr
Donnerstags ist das Bürgerbüro
bis 18.00 Uhr geöffnet.

Tourist-Information, Marktplatz 3
Saisonöffnungszeiten vom 01.04.-31.10.:
Mo – Fr: 09:30 – 16:30 Uhr
Sa: 10:00 – 14:00 Uhr / So: 11:00 – 15:00 Uhr
Winteröffnungszeiten: Mo – Fr: 09:30 – 16:30 Uhr
Bergbau- und Stadtmuseum, Schlossplatz 1
Saisonöffnungszeiten vom 01.04.-31.10.:
Di – So und Feiertage: 10:00 – 17:00 Uhr
Winteröffnungszeiten: Mo-Fr 10:00 – 17:00 Uhr

Kreissparkasse Weilburg
IBAN: DE19511519190100000595
BIC: HELADEF1WEI
Volksbank Mittelhessen
IBAN: DE53513900000075621000
BIC: VBMHDE5F

Frankfurter Volksbank
IBAN: DE07501900004101592915
BIC: FFVBDEFF
Postbank Frankfurt
IBAN: DE90500100600013845602
BIC: PBNKDEFF



hmidt

ndet:

Dr.Johannes Hanisch
Donnerstag, 6. Februar 2020 17:12

cc:

Dirk Sterlepper; Roger Schmidt
Gerd Uwe Keller

Betreff:

WG: Bauvoranfrage "Baumhaushotel" Weilburg-Kirschhofen

Anlagen:

191114_Grundriss,Ansichten,Schnitt,Übersichtsplan.pdf; 191114
_Lageplan.pdf

Hallo die Herren,

bitte am Montag in der RS kurze Info, was hier möglich wäre (Bauleitplanung o.ä.).

Danke und herzliche Grüße
Johannes Hanisch

Von: Jonas Dietzel [mailto:jonas.dietzel@straubarchitekten.de]

Gesendet: Donnerstag, 6. Februar 2020 16:56

An: Dr.Johannes Hanisch <Dr.J.Hanisch@weilburg.de>

Betreff: WG: Bauvoranfrage "Baumhaushotel" Weilburg-Kirschhofen

Sehr geehrter Herr Dr. Hanisch,
anbei nochmals meine email aus dem letzten Jahr mit der – allen voran wesentlichen Fragestellung:

Gibt es politisch für meine Anfrage von Ihrer Seite bzw. der Stadt Weilburg Chancen? Es sollte wahrscheinlich nicht allein um dieses eine Grundstück gehen, ein übergeordnetes Interesse wäre hinsichtlich dieser Fragestellung hilfreich.

Mit freundlichen Grüßen

Jonas Dietzel
Dipl.-Ing. Architekt

STRAUB ARCHITEKTEN

Bühler Straße 24

77880 Sasbach

Telefon +49 7841 7027 70

Mobil +49 175 2030 277

Fax +49 7841 7027 60

Jonas.Dietzel@STRAUBArchitekten.de

www.STRAUBArchitekten.de

Roger Schmidt

Von: Dirk Sterlepper
Gesendet: Dienstag, 10. Dezember 2019 14:46
An: 'JONAS DIETZEL'
Cc: Roger Schmidt; R.Schmidt@Limburg-Weilburg.de
Betreff: AW: Bauvoranfrage "Baumhaushotel" Weilburg-Kirschhofen

Hallo Herr Dietzel,
bitte entschuldigen sie die späte Antwort. Ihr Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Es muss ein vorhabenbezogener B-Plan erstellt werden. Da der Flächennutzungsplan geändert werden müsste wird die Realisierung dieses Planes jedoch schwierig.

Bei Interesse setzen sie sich bitte mit Herrn Roger Schmidt in Verbindung.

Falls eine Bauvoranfrage gestellt werden soll, müssten sie diese an das Kreisbauamt in Limburg, Herrn Rüdiger Schmidt richten, ein positiver Bescheid von dort aus ist jedoch aus o.g. Gründen nahezu unmöglich. Beide email Adressen sind oben angegeben.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Dirk Sterlepper

Stadt Weilburg an der Lahn

FD.3.1

Mauerstrasse 6/8

35781 Weilburg an der Lahn

Tel: 06471/31456

Fax: 06471/31477

E-Mail: d.sterlepper@weilburg.de

Internet: www.weilburg.de

Sicherheitshinweis:

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass Sie aus Sicherheitsgründen keine sensiblen Informationen per E-Mail versenden sollten. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Nachricht irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail sind nicht gestattet.

Von: JONAS DIETZEL <jonas.dietzel@STRAUBARCHITEKTEN.DE>
Gesendet: Donnerstag, 14. November 2019 11:24
An: Dirk Sterlepper <d.sterlepper@weilburg.de>
Betreff: Bauvoranfrage "Baumhaushotel" Weilburg-Kirschhofen

Sehr geehrter Herr Sterlepper,
ich möchte bezüglich eines Projektes in Weilburg-Kirschhofen folgende Bauvoranfrage stellen.
Kann ich Ihnen alle Unterlagen in digitaler Form schicken?

Gerne können wir telefonieren, heute morgen habe ich Sie telefonisch nicht erreicht.

Mit freundlichen Grüßen

Jonas Dietzel

Dipl.-Ing. Architekt

STRAUB ARCHITEKTEN

Bühler Straße 24

77880 Sasbach

Telefon +49 7841 7027 70

Mobil +49 175 2030 277

Fax +49 7841 7027 60

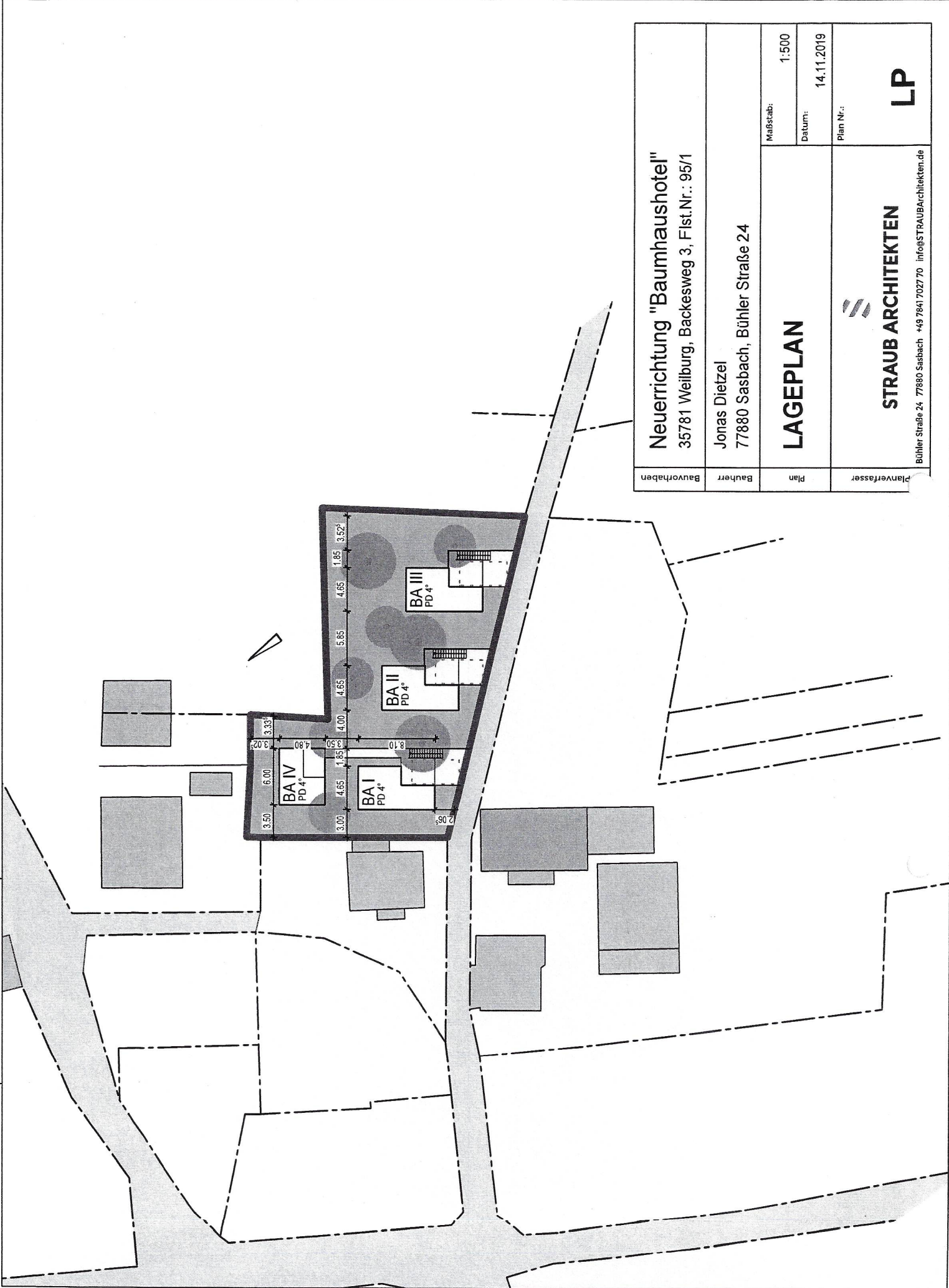
Jonas.Dietzel@STRAUBArchitekten.de

www.STRAUBArchitekten.de



STRAUB ARCHITEKTEN

W I R S C H A F F E N W E R T E



Planverfasser

STRAUB ARCHITEKTEN
 Bühler-Strasse 24 · 77880 Sasbach · +49 7841 702770 · info@STRAUBArchitekten.de

Maßstab:
1:500

Datum:
14.11.2019

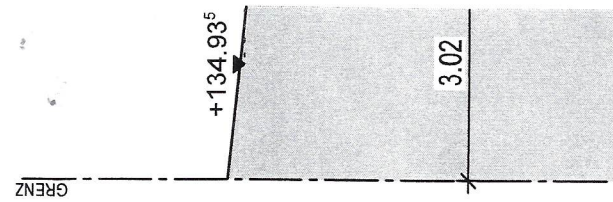
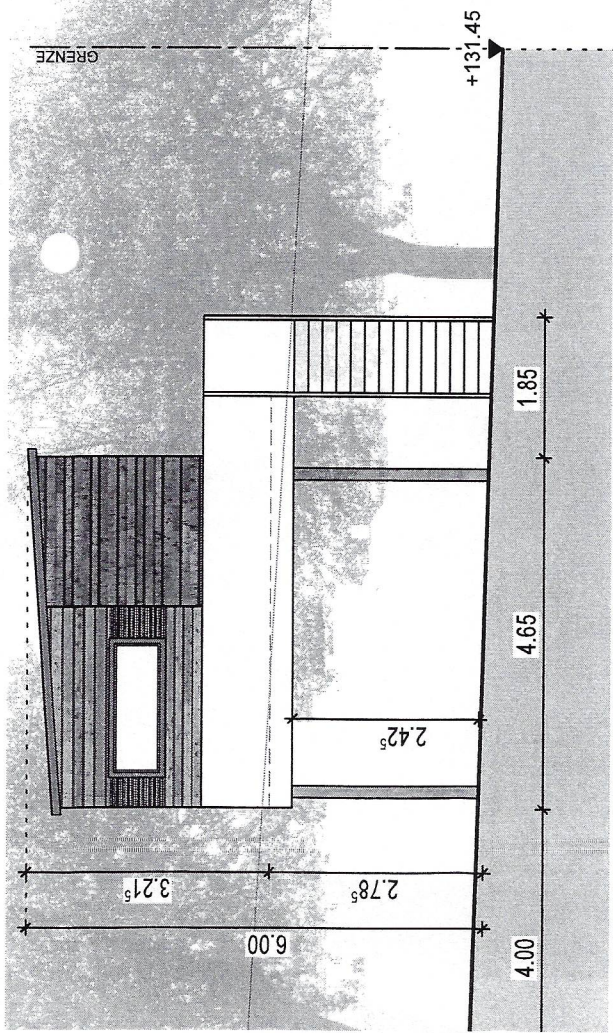
Plan Nr.:

LAGEPLAN

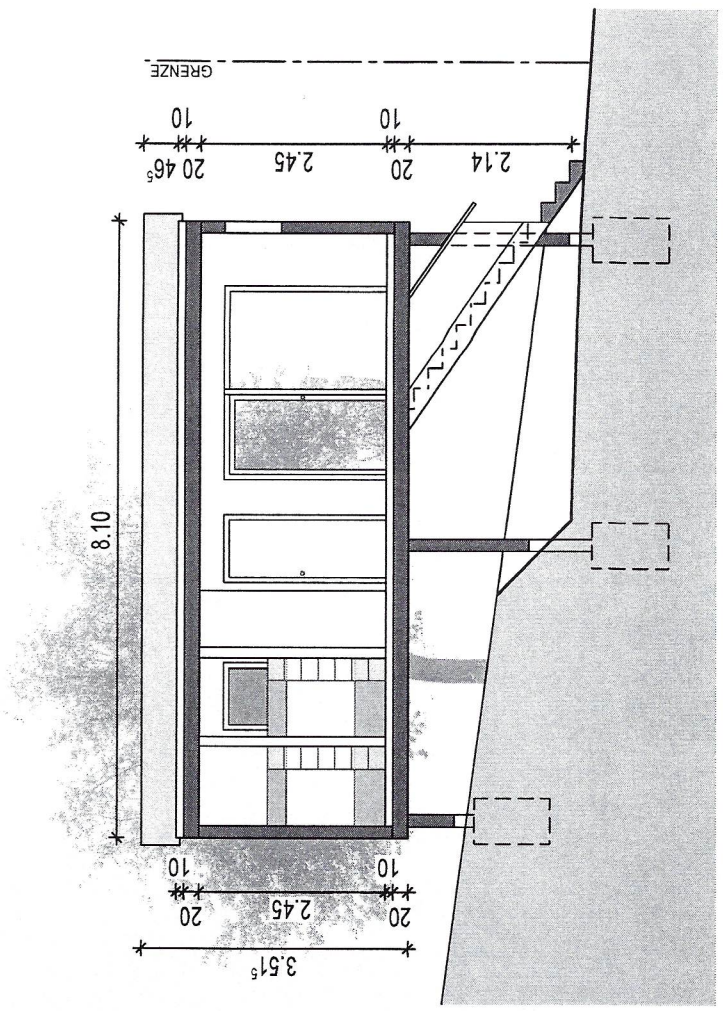
Bauherr
Jonas Dietzel
77880 Sasbach, Bühler Straße 24

Bauvorhaben
Neuerrichtung "Baumhaushotel"
35781 Weilburg, Backesweg 3, Flst.Nr.: 95/1

LP



ANSIC



SCHNITT A-A

