

Der Ortsbeirat des Stadtteils -Kirschhofen-

An den Magistrat der Stadt Weilburg

Mauerstraße 6-8
35781 Weilburg

Stellungnahme über die Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens für die Neuerrichtung von „Baumhaushotels“ im Bereich Backesweg 3, Flur 2, Flurstück 95/1

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ortsbeirat des Stadtteils Kirschhofen hat in seiner Sitzung am 26.6.2020 über o.g. geplante Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens beraten und kommt zu folgendem Ergebnis:

Die Idee von Baumhaushotels finden wir gut, aber der geplante Ort der Umsetzung ist unseren Erachtens nach nicht dafür geeignet.

Begründung:

Im geplanten Bereich (Backesweg, Untergasse, Hohlstraße, Zufahrt zum Leinpfad) bestehen momentan schon durch die Enge des alten Dorfkerns Platzprobleme. Der stetig ansteigende Lahntourismus verursacht zusätzlich Parkplatzprobleme, um nicht von einem Chaos zu sprechen. Auf das Freihalten von Rettungswegen wird leider nicht geachtet.

Auch wenn die geplanten „Baumhaushotels“ über eigene Parkflächen verfügen wird es eine Mehrbelastung geben. Gerade der Backesweg verfügt nur über eine sehr enge Zufahrt, hier ist mit großen Schwierigkeiten (Rettungsfahrzeuge, Baufahrzeuge, usw.) zu rechnen. Eine zusätzliche Belastung /Belästigung ist den Anwohnern nicht zuzumuten.

Der Ortsbeirat lehnt den Bau von „Baumhaushotels“ im Bereich Backesweg 3, Flur 2, Flurstück 95/1 einstimmig ab.

Die Anlieger wurden bei der Entscheidung mit einbezogen.

Mit freundlichen Grüßen

(Heiko Rabs OV)