



**NIEDERSCHRIFT**  
**16. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES**  
**ORTSBEIRATES VON KIRSCHHOFEN**



Ort	Vorraum des Dorfgemeinschaftshauses Kirschhofen			
Datum	Donnerstag, 15.11.2018 um 20.00 Uhr			
Beginn der Sitzung	20.00 Uhr			
Ende der Sitzung	21.54 Uhr			
Anwesende Mitglieder des Ortsbeirates	Ortsvorsteher	Heiko Rabs		
	Stellv. Ortsvorsteher	Axel Zibuschka		
	Schriefführer	Günther Wiehlmann		
	Stellv. Schriefführer	Julian Dillmann		
	Legislaturperiode 2016		Matthias Richter	Fehlt entschuldigt
Anwesende Gäste	Stadtverordneter	Jürgen Klemm		
	Stadtrat als Vertreter des Magistrats	Christian Radkovsky	Fehlt entschuldigt	
	Stadtjugendpflege	Silvia Ciummelli-Singh		
	<i>Kirschhöfer Vereine</i>			
	Burschenschaft "Kirschhöfer Kuckucksbube 1989 e.V."	Martin Fütz		
	<i>Dorfverein Kirschhofen</i>	Günther Wiehlmann		
	<i>Ev. Kirchengemeinde</i>	Guido Hepke	fehlt entschuldigt	
	<i>FFW Kirschhofen:</i>	<i>Einsatzabteilung</i>	Volker Stahl	
		<i>Feuerwehrverein e.V.</i>	Nadine Erle	
	<i>Formel 1-Club Kirschhofen e.V.</i>	Wolfram Erle		
	<i>Gesangsverein „Edelweiß“ e.V.</i>	Ellen Brack		
	<i>Heimat- und Wanderverein e.V.</i>	Peter Peckert		
	<i>Jagdgenossenschaft</i>	Dietmar Heß		
	<i>Jugendraum</i>	Nils Walter Andre Schweitzer		
	<i>TuS 1903 „Frisch Auf“ Kirschhofen e.V</i>	Alexander Spies		
	<i>VdK-Ortsverein Kirschhofen</i>	Gisbert Schröder		
	<i>Bürger</i>			
		ca. 6 Personen		

Die Vereinsvorstände und Bürger wurden gebeten, an der Sitzung teilzunehmen. Die Sitzung war öffentlich.



**NIEDERSCHRIFT  
16. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES  
ORTSBEIRATES VON KIRSCHHOFEN**



*Das Protokoll wird in der endgültigen Form per eMail an Herrn Bürgermeister Dr. Hanisch und den Stadtverordnetenvorsteher Herrn Bruno Götz übersandt.*

*Grundsätzlich werden Einladungen zu den Ortsbeiratssitzungen an*

- *Frau Anette Bucksch, email: [a.bucksch@weilburg.de](mailto:a.bucksch@weilburg.de), Tel: 06471/31427*
- *Frau K. Moser, email: [K.Moser@weilburg.de](mailto:K.Moser@weilburg.de),  
und als Kopie an*
- *Frau Carmen Schäfer, email: [c.schaefer@weilburg.de](mailto:c.schaefer@weilburg.de), Tel: 06471/31428, Fax:  
06471/31477*

*versandt.*

*Interessierte Anwesende, die sich auf der Anwesenheitsliste mit ihrer Hausadresse oder ihrer eMail Adresse eingetragen haben, erhalten eine Kopie des genehmigungsfähigen Sitzungsprotokolls in Papierform oder als elektronische Post.*

Anlagen:

1. *Mittelanmeldung DGH Kirschhofen für den Haushalt 2019: Fußbodensanierung*
2. *Präsentation: Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019*
3. *Ideen zur „Neuerrichtung Baumhaushotel Lahn“ von Straub Architekten*
4. *Stellungnahme Haushalt 2019 – OBR Kirschhofen*



## Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte wurden bereits mit der Einladung zu dieser Sitzung versandt und in einer erweiterten Version als Bekanntmachung veröffentlicht.

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit  
- Anträge zur Tagesordnung
2. Genehmigung der Niederschrift vom 30.08.2018
3. Bericht des Ortsvorstehers
4. Bericht aus dem Rathaus
5. Sachstand Jugendraum
6. *Zusätzlicher Punkt:*  
Beratung Weilburger Haushaltssatzungsentwurf 2019
7. Neuerrichtung Baumhaushotel an der Lahn
8. 50 Jahre DGH Kirschhofen (2019)
9. Weihnachtsmarkt am 08.12.2018
10. Café Kirschhofen
11. Terminkalender 2019
12. Verschiedenes

Die Vereinsvorstände werden gebeten an der Sitzung teilzunehmen (Terminkalender 2019).

Die Sitzung ist öffentlich, alle interessierten Bürger sind herzlich eingeladen.

Weilburg, den 29.10.2018

Heiko Rabs, Ortsvorsteher



## 1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit.

### –Anträge zur Tagesordnung–

#### a. Eröffnung

Die sechzehnte Sitzung des Ortsbeirates Kirschhofen wurde am 15.11.2018 um 20.00 Uhr eröffnet (Anwesenheitsliste siehe oben).

#### b. Begrüßung

Heiko Rabs begrüßte die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirats und die Gäste.

#### c. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Aus der Anwesenheitsliste ist ersichtlich, dass der Ortsbeirat Kirschhofen in dieser Sitzung beschlussfähig war.

#### d. Anträge zur Tagesordnung

Der Ortsvorsteher bat um Aufnahme des zusätzlichen Tagesordnungspunktes 6:

„Beratung Weilburger Haushaltssatzungsentwurf 2019“

## 2. Genehmigung der Niederschrift vom 30.8.2018

Die Niederschrift zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kirschhofen vom 30.8.2018 wurde einstimmig genehmigt.



### 3. Bericht des Ortsvorstehers

#### Brücke Kirschhofen – Odersbach

Durch die Baumaßnahmen musste der Zugang für Fußgänger gesperrt werden. Ende der Woche (16.11.2018) soll ein Durchlaufen wieder möglich sein. Auf Anfrage des OV wurde eine Beleuchtung von Ersatzwegen von den Stadtwerken als zu teuer bezeichnet.

Die Baumaßnahmen werden von der Firma Silbe/ Leun durchgeführt, die unter der Telefonnummer 06473 931030 zu erreichen ist.

Die Nutzung eines Materiallagerplatzes auf dem TuS Gelände wurde mit dem TuS Kirschhofen abgestimmt.

#### Runder Tisch Demenz

Der Magistrat der Stadt Weilburg hat zu einem „Runden Tisch Demenz“ eingeladen, der am 26.11.2018 um 19.00 Uhr in der Aula des Kommödienbaues stattfindet. Günther Wiehlmann wird als Vertreter des Ortsbeirates daran teilnehmen, um sich für die Bürger Kirschhofens zu informieren und ggf. Materialien für Interessierte bereitzustellen.

#### Schließung des Finanzamtes Weilburg

Durch Entscheidung des hessischen Finanzministeriums soll das Finanzamt Weilburg bis 2022 geschlossen und nach Limburg verlagert werden.

#### Ortsvorstehertreffen in Kubach am 27.11.2018

In diesem Zusammenhang wird Heiko Rabs über die Einführung des Kirschhöfer Glücksschweins für Neugeborene berichten und anmerken, dass die Gemeinde in Nieder-Olm (von dessen OV hat Heiko Rabs die Idee zum Willkommensgeschenk bekommen) den Neugeborenen zusätzlich einen Gutschein für einen Schwimmkurs im Wert von 50€ überreicht.

#### Volkstrauertag 18.11.2018:

Gedenkfeier um 14.00 Uhr auf dem Friedhof. Der Ortsbeirat bittet die Bürger um zahlreiche Teilnahme.

#### Friedhof

Es liegen mehrere Bitten vor, den Weg im unteren Bereich im Bereich der Wasserzapfstelle zu pflastern. Heike Rabs hält eine schnelle Umsetzung für



**NIEDERSCHRIFT  
16. ÖFFENTLICHE SITZUNG DES  
ORTSBEIRATES VON KIRSCHHOFEN**



unwahrscheinlich. Wenn dieses aber in Eigenarbeit durch Kirschhöfer Bürger durchgeführt würde sei es wahrscheinlich, dass die Stadt die Materialien stellt.

Von dem Friedhof wurden Engel entwendet, Gießkannen verschwanden, der Wasserhahn wurde aufgedreht und flutete den unteren Friedhofsbereich. Giesbert Schröder hat die Täter per Zufall erwisch und konnte sie dazu bewegen, die Kannen wieder zurückzubringen und den Wasserhahn zu schließen. Von den Engeln fehlt jede Spur.



#### 4. Bericht aus dem Rathaus

Entfiel wegen Krankheit von Christian Radkovsky



## 5. Beratung Weilburger Haushaltssatzungsentwurf 2019

Heiko Rabs hat am 3.9.2018 eine Mittelanmeldung DGH Kirschhofen für den Haushalt 2019 für die Fußbodensanierung initiiert.

In dem Entwurf der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 erschien als einer der Eckpunkte die Instandhaltung Liegenschaften 172.000 €. Von dieser Summe sollen folgende Themen finanziert werden:

- Boden BGH Kirschhofen
- Akustikplaner Aula Weilburg
- Spritzenhaus Bermbach

Der Ortsbeirat geht davon aus, dass der Boden im Foyer, dem Vorraum und dem Saal erneuert wird und hofft, dass dieses noch vor der 50 Jahrfeier DGH Kirschhofen im Herbst 2019 geschehen wird. Die TuS Tischtennissparte bittet darum, dass die Arbeiten im Saal in der spielefreien Zeit durchgeführt werden.

Der Ortsbeirat begrüßte die geplanten Aktivitäten.

Anmerkung:

Der Sanitärräume am Treppenaufgang sind in beklagenswertem Zustand (Wasserleitungen, Fliesen, Beleuchtung) und bedürfen einer dringenden Renovierung. Mittel dafür sollten für das Budget 2020 beantragt werden.



## 6. Sachstand Jugendraum

Nils Walter und Andre Schweitzer werden mit einer kleinen Gruppe den Jugendraum nutzen (insgesamt ca. 5 Mitglieder). Sie werden dabei von Silvia Ciummelli-Singh (Stadtverwaltung) unterstützt, die die Jugendräume der Stadt Weilburg betreut.

Die Jugendpflegerin schlug vor, einen Jugendraumberrat bestehend aus Nils und Andre, einem Vertreter der Jugendpflege, Elternvertreter (bei minderjährigen Gruppenmitgliedern) und einem Vertreter des Ortsbeirates zu etablieren, der alle 3 Monate zusammentritt und Jugendraumangelegenheiten bespricht, bevor etwas eskaliert.

Der Ortsvorsteher schlug vor, dieses jeweils mit den Ortsbeiratssitzungen zu kombinieren.

Bislang können Nils und Andre die Räumlichkeiten nicht nutzen, weil der Jugendraum nicht beheizt ist. Die Renovierungsaktivitäten werden vermutlich erst im Frühjahr beginnen. Laut Silvia Ciummelli-Singh wurde bei Kreis bereits ein entsprechender Antrag gestellt.

In der Vergangenheit wurde der Jugendraum mit elektrisch betriebenen Ölradiatoren beheizt, die aber dem Vandalismus zum Opfer fielen. Die Frostwächter wurden ebenfalls durch Missbrauch zerstört, so dass mittlerweile wieder das Wasser abgestellt werden musste.

Zu dem Jugendraum gehört eine Mülltonne, die nutzbar bleiben muss. Silvia Ciummelli-Singh (Stadtverwaltung) wurde von Alex Spies entsprechend informiert. Nils Walter und Andre Schweitzer werden mit Alex Spies abstimmen, wo die Tonne zu den Leerungsterminen plaziert werden muss.

Silvia Ciummelli-Singh hat Anfang des Jahres die Schlösser des Jugendraums austauschen lassen. Daher hat derzeit nur die Stadt Zugriff auf den Jugendraum. Sie wird dem Ortsvorsteher einen Schlüssel übergeben.



## 7. Neuerrichtung Baumhaushotel an der Lahn

Herr Jonas Dietzel, der Inhaber der Firma Straub Architekten, Bühler Str. 24, 77880 Sasbach hat ein Grundstück in Kirschhofen im Wingertsberg neben dem alten Backhaus Backesweg 3 gekauft und möchte dort ein „Baumhaushotel“ bestehend aus 3 Häuschen auf Stelzen mit darunter liegendem Kfz-Parkplatz (8m x 5,5m Grundfläche) errichten, das als touristische Übernachtungsmöglichkeit dienen soll.



Abbildung 1: Schematische nicht maßstabgerechte Lagedarstellung

Zu diesem Zweck hat er an Stadt und Ortsvorsteher eine entsprechende Nutzungsanfrage gestellt und um Rückmeldung gebeten.

In der Sitzung wurde beschlossen, zunächst einmal die Reaktion der Stadt Weilburg abzuwarten.



## 8. 50 Jahre DGH Kirschhofen (2019)

Im Jahr 2019 wird das Bürgerhaus Kirschhofen 50 Jahre alt. Es wurde noch zu Zeiten der Selbstständigkeit von Kirschhofen gebaut.

Das Jubiläum ist Anlass zu einer kleinen Feier zu veranstalten, die am Wochenende vom 26. und/ oder 27.10.2019 stattfindet.

Als erste Idee wurde für den 26.10.2019 ein abendlicher Umtrunk vorgeschlagen und/ oder am 27.10.2019 ein Frühschoppen. Der Ortsbeirat sorgt für das leibliche Wohl. Ein detaillierteres Programm wird zu einem späteren Zeitpunkt publiziert.



## 9. Weihnachtsmarkt am 8.12.2018

Am 8.12.2018 findet vor dem Dorfgemeinschaftshaus der alljährlich veranstaltete Weihnachtsmarkt statt.

Der Ortsbeirat sorgt für Stromversorgung und Beleuchtungsmontage. Alex Spies beschafft von den Stadtwerken die Beleuchtungselemente.

Ablauf	
zwischen 15 und 16 Uhr	Beginn des Weihnachtsmarktes
zwischen 17 und 17.30 Uhr	Andacht/ Rede Guido Hepke
danach	Auftritt des Nikolauses (Burschenschaft) mit kleinem Präsent für die Kinder
	Markttreiben



## 10. Café Kirschhofen

Es gibt eine Neuauflage der Veranstaltung Café Kirschhofen, die allerdings nicht wie 2017 im Saal sondern in kleinerem Rahmen im Vorraum stattfinden soll.

Margit Pfeffer, Ellen Brack und Simone Kramer kümmern sich eventuell um die Organisation und Einladungen, der Ortsbeirat wird beim Auf- und Abbau unterstützen.

Grundidee der Veranstaltung ist es, für die Bürger Kirschhofens eine Möglichkeit des Austauschs zu bieten.

Mario Erle schlug Januar 2019 als Zeitpunkt vor, da die Vorweihnachtszeit mit vielen anderen Veranstaltungen gefüllt ist.



## 11. Terminkalender 2019

In der Sitzung wurde von allen Anwesenden der Terminkalender für Kirschhofen 2019 gefüllt. Der Kalender wird Anfang Dezember 2018 in Druck gegeben. Eine Kopie wird nach Drucklegung auch in <http://www.kirschhofen.org> zu finden sein.



## 12. Verschiedenes

Die Freiwillige Feuerwehr muss eine alte Handspritze aus dem alten Feuerwehrhaus entfernen und möchte sie im Foyer des Dorfgemeinschaftshauses aufbauen. Sie wird gegen Wegrollen gesichert. Der Ortsbeirat hat das akzeptiert.

Seit einigen Jahren beschafft die Stadt Weilburg keinen Weihnachtsbaum für das Dorfgemeinschaftshaus. Volker Stahl wird versuchen, einen großen Baum von Peter Deuster zu beschaffen, der dann am DGH aufgebaut werden kann.

Die Dachreparaturarbeiten am Mauerloch sind abgeschlossen.

Ende der Sitzung: 21.54 Uhr

---

Günther Wiehlmann (Schriftführer)

---

Heiko Rabs (Ortsvorsteher)



Ortsbeirat des Stadtteils  
Kirschhofen



03.09.2018

An den Magistrat der Stadt Weilburg

Mauerstraße 6-8  
35781 Weilburg

Mittelanmeldung DGH Kirschhofen für den Haushalt 2019;  
hier: Fußbodensanierung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Fußboden Belag im DGH hat nächstes Jahr (2019) 50 Jahre allen Beanspruchungen standgehalten.

[Zur Historie: Unser Dorfgemeinschaftshaus in Kirschhofen konnte, durch große Eigenleistung, vor der Gebietsreform 1971, als eines der ersten DGH im alten Oberlahnkreis 1969 eröffnet werden.]

Nachdem marode Stellen schon öfters ausgebessert wurden und der PVC-Boden mit zunehmendem Alter auch nicht besser wird, ist es dringend an der Zeit den Hallenboden inklusive Vorraum zu erneuern.

Eine erneute Ausbesserung der (zahlreichen) schadhaften Stellen erscheint nicht sinnvoll (Flickschusterei mit entsprechenden Schmutzfänger-Problemstellen). Auch vor dem Hintergrund einer zeitgemäßen, den heutigen Hygieneanforderungen entsprechenden Reinigung ist daher eine Kompletterneuerung dringend angezeigt. Siehe auch beigefügte Bilder.

Deshalb ist der Ortsbeirat einstimmig für eine Sanierung des DGH Fußbodens und bittet, die entsprechenden Mittel in den kommenden Haushalt einzustellen, damit eine zügige Umsetzung gewährleistet wird.

Kirschhofen hofft, im Herbst 2019 den 50. Geburtstag ihres DGH auf einem neuen Bodenbelag feiern zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

(Heiko Rabs OV)

# Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

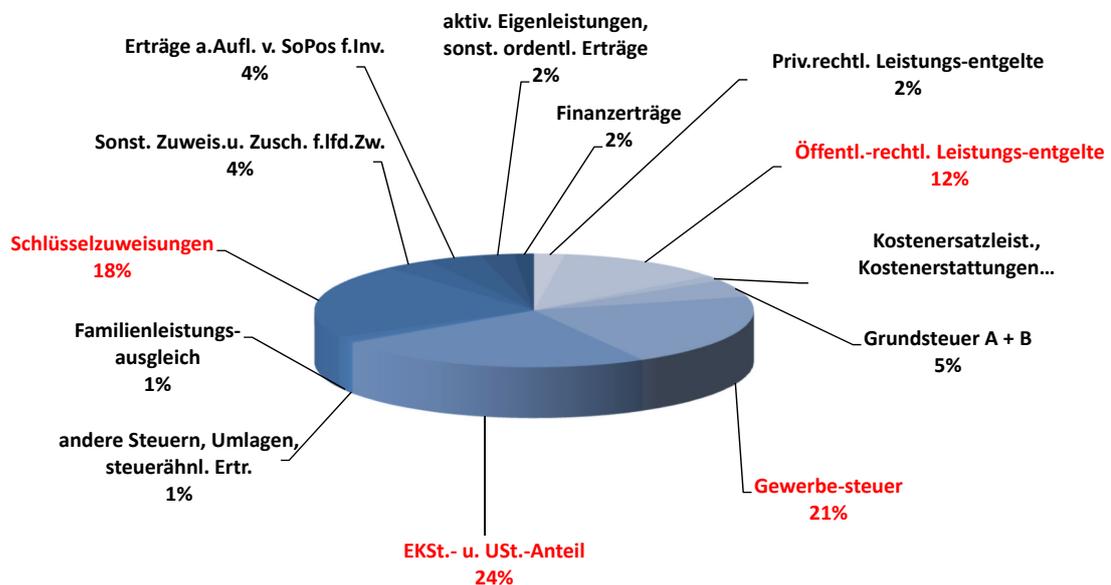


Stadtverordnetenversammlung  
08. November 2018

Bürgermeister Dr. Johannes Hanisch

## Ergebnishaushalt – Ord. Erträge

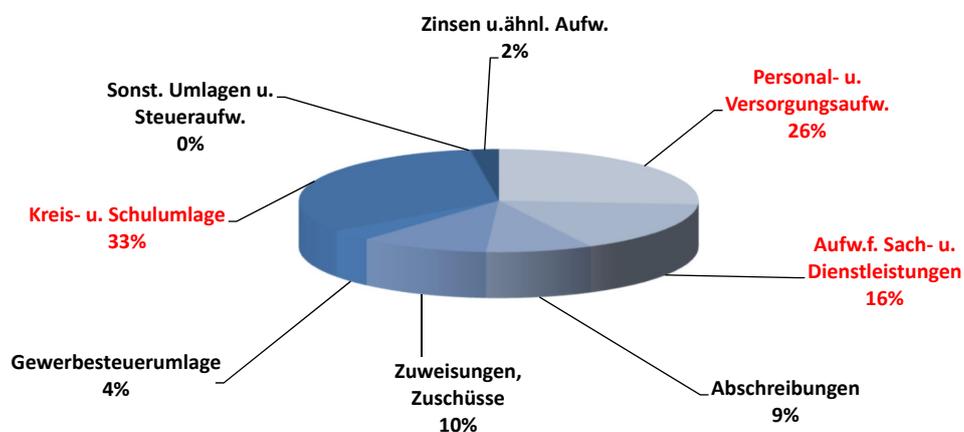
32.879.172 €





# Ergebnishaushalt – Ord. Aufwendungen

32.080.064 €

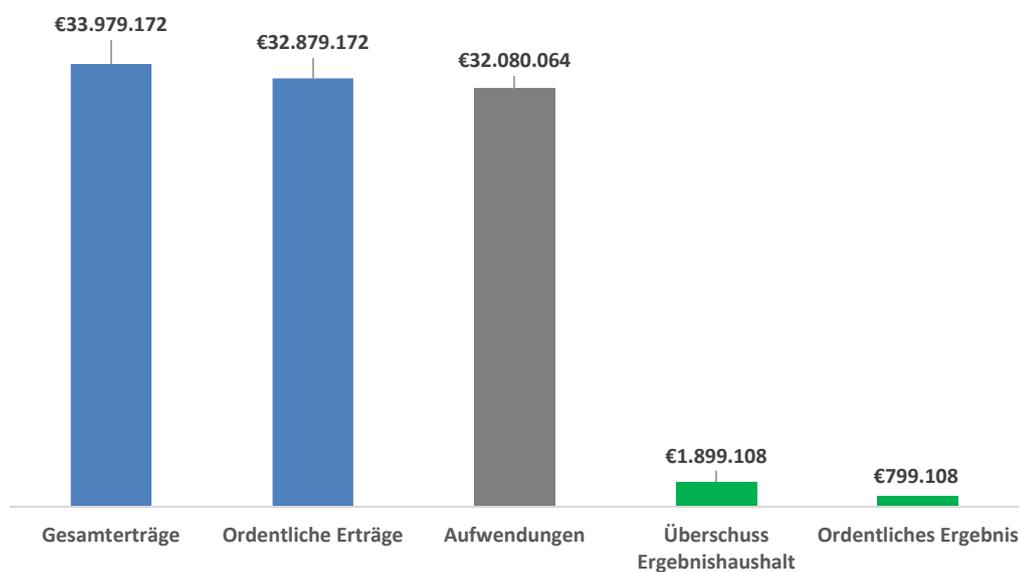


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

3

# Ergebnishaushalt 2019

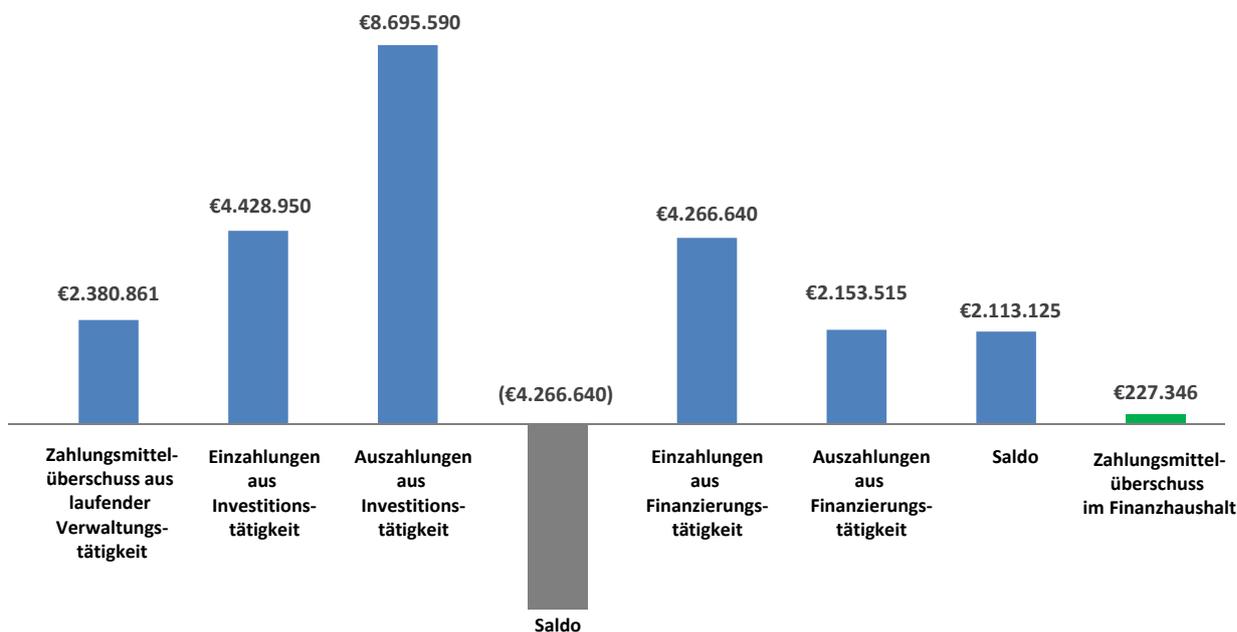


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

4

# Finanzhaushalt 2019

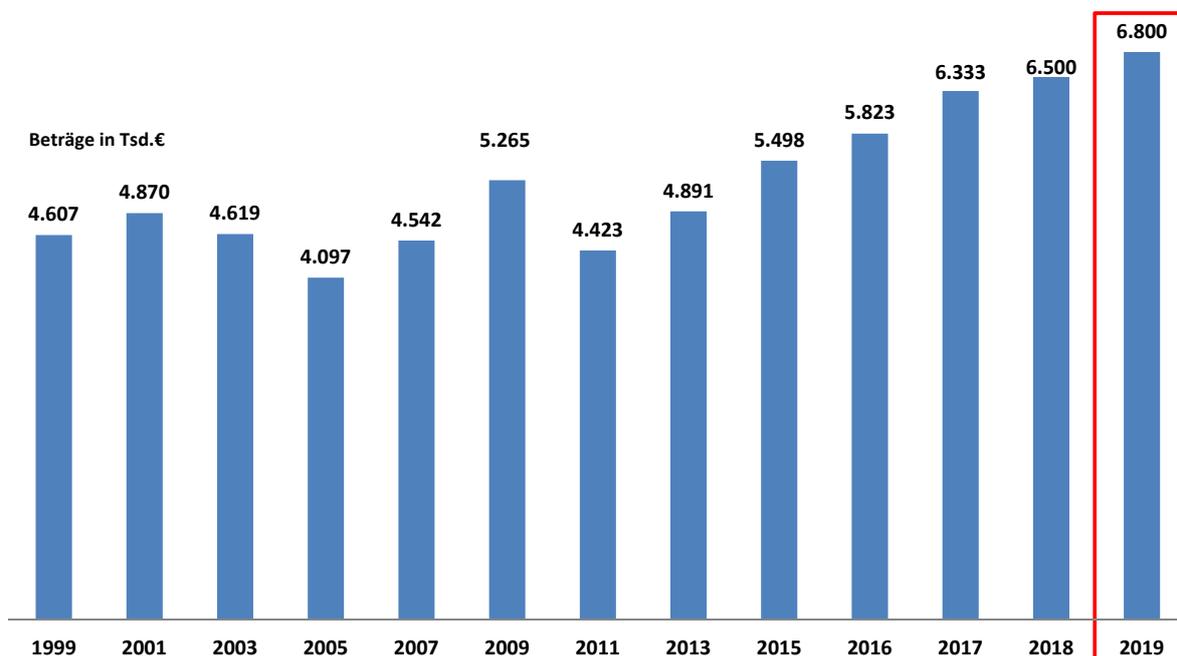


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

5

# Entwicklung der Einkommenssteueranteile

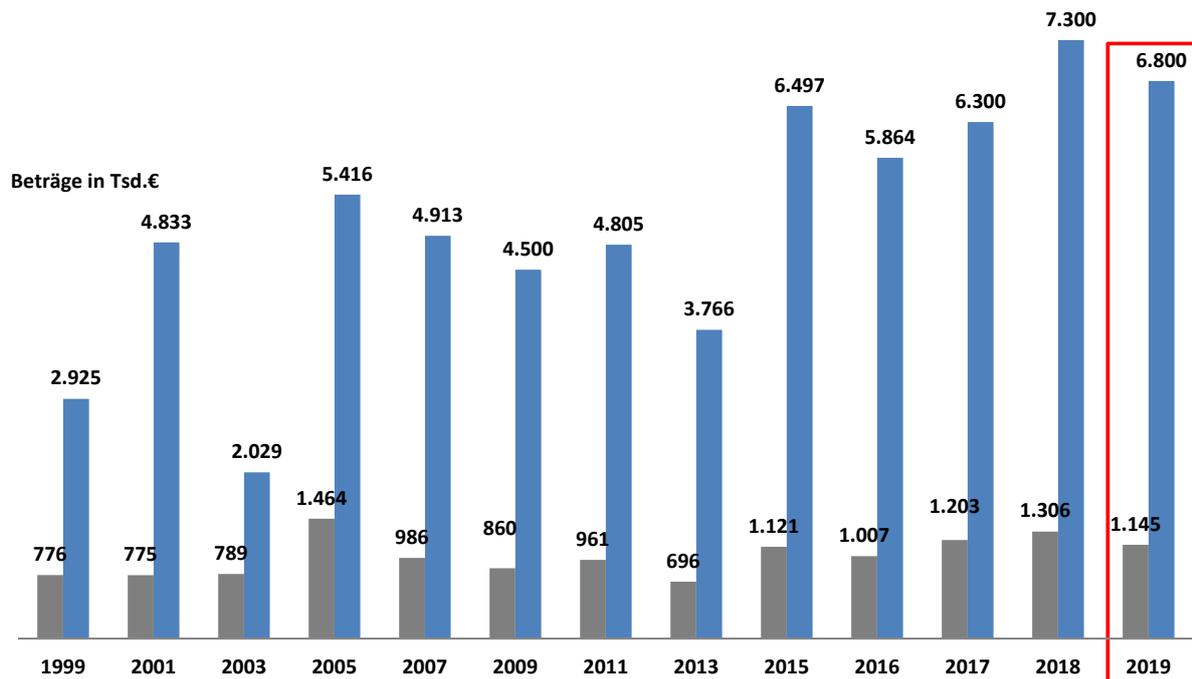


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

6

# Entwicklung des Gewerbesteueraufkommens (blau) und der Gewerbesteuerumlage (grau)

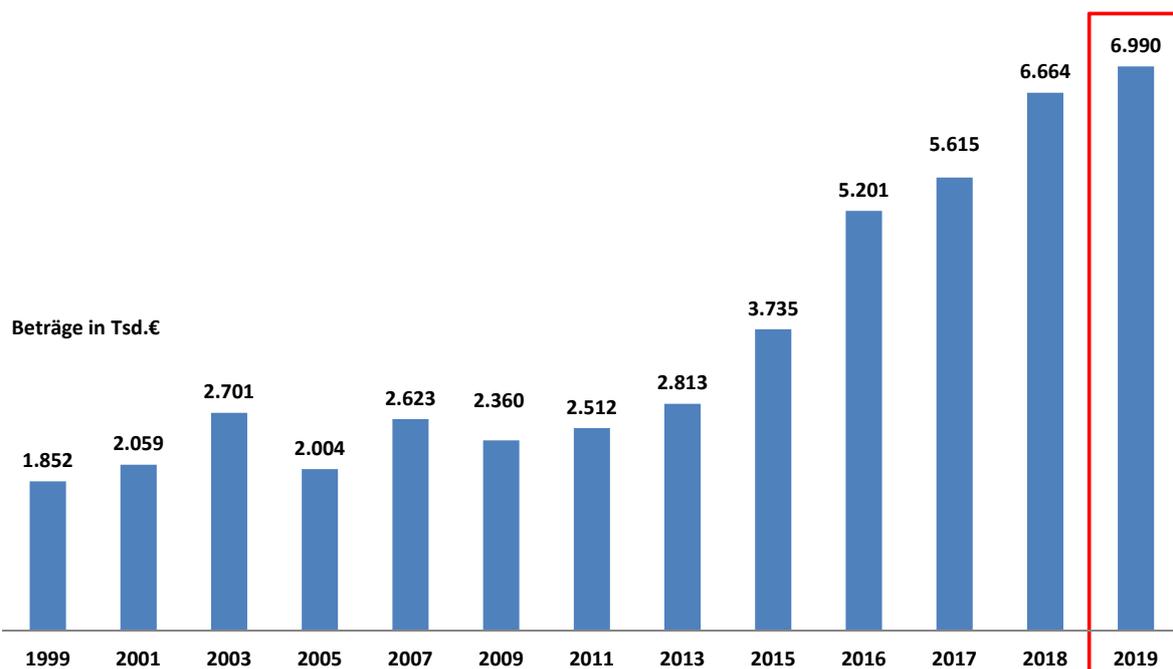


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

8

# Entwicklung der Schlüsselzuweisungen

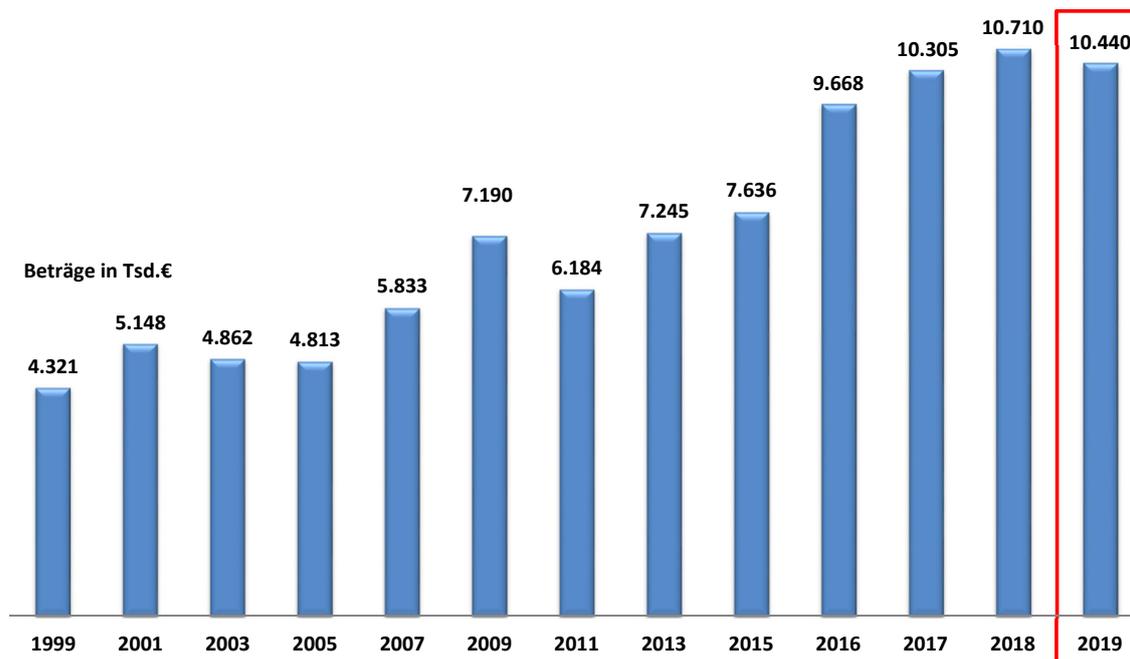


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

7

# Entwicklung der Kreis- und Schulumlage



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

9

## Eckpunkte des Ergebnishaushaltes 2019



- **positive Entwicklung der Steueraufkommen**
- **Senkung der Grundsteuer A und B von 435 auf 390 Prozentpunkte aufgrund guter wirtschaftlicher Lage (entspricht einer Ertragsminderung um 190t €)**
- **Gleiche Sitzungsgelder für Ortsbeiräte und Stadtverordnete**
- **Instandhaltung Liegenschaften 172t € (Boden BGH Kirschhofen, Akustikplaner Aula, Spritzenhaus Bermbach)**
- **Rathaussanierung 100t €**
- **Neue EKVO Befahrung 150t €**
- **Zuschuss Werbekosten „Pop am Fluss“ 5t €**
- **Kulturförderung „Alte Musik im Weilburger Schloss“ 2,5t €**
- **Seniorentaxigutscheine**

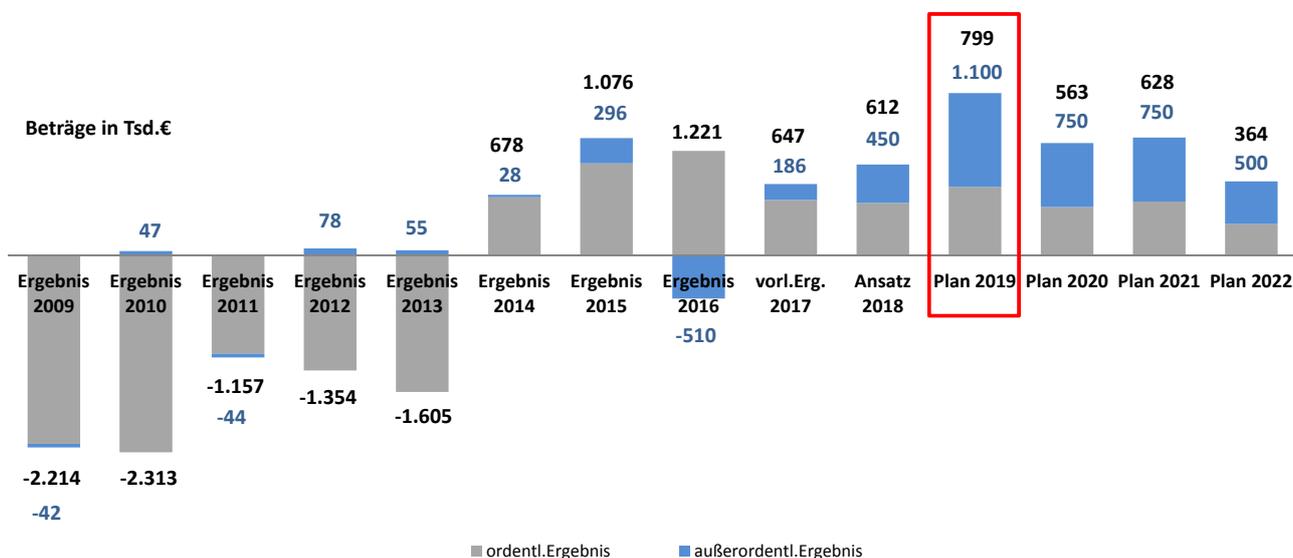
09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

20



# Entwicklung der Jahresergebnisse

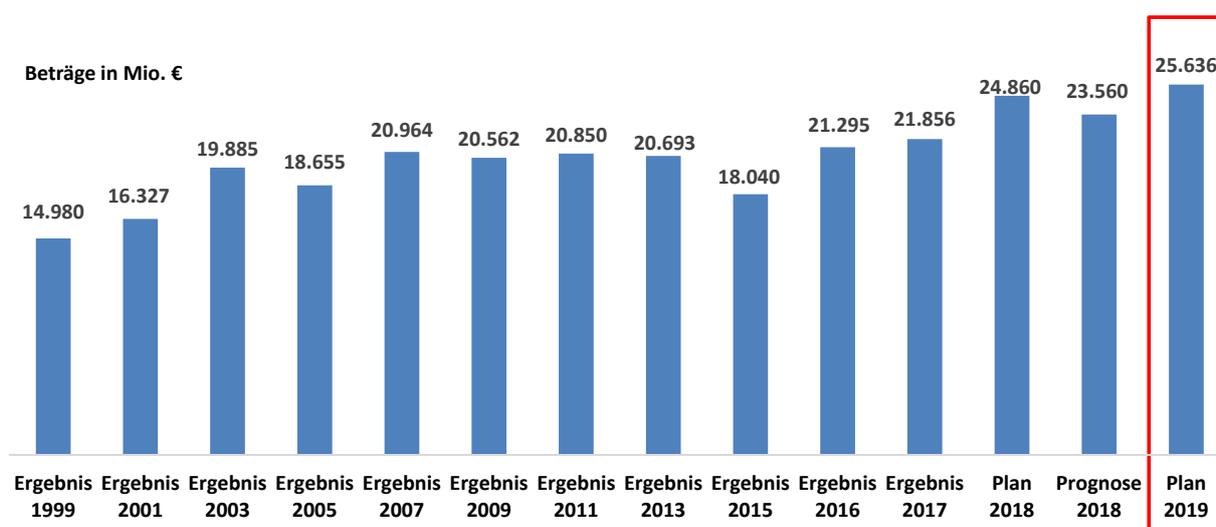


09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

10

# Entwicklung der Verbindlichkeiten



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

11



# Hessenkasse 2019

- Durch die Teilnahme an der Hessenkasse dürfen keine Kassenkredite mehr am Jahresende bestehen
  - Die Stadt Weilburg erhält eine Entschuldung von ca. 2 Mio. €, davon werden 50% vom Land übernommen
  - Der Eigenanteil der Entschuldung wird mit rund 333.000€ auf drei Haushaltsjahre im Ergebnis zu erwirtschaften sein
  - Zusätzlich kann mit einem Investitionszuschuss von max. 1,97 Mio. € in den nächsten fünf Haushaltjahren gerechnet werden
- Deutliche Disziplin im Liquiditätsmanagement  
 → Entlastung von rund 3 Mio. €  
 → Erwirtschaftung Zahlungsmittelüberschuss im Finanzhaushalt unabdingbar



09.11.2018

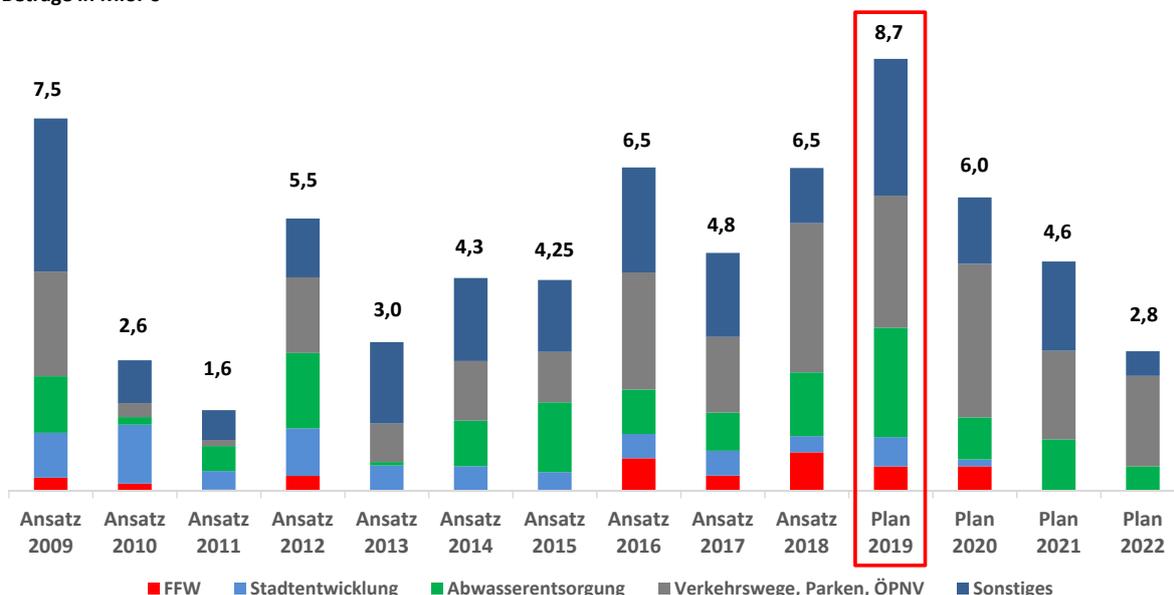
Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

20

# Entwicklung der Investitionen



Beträge in Mio. €



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

12



## Wesentliche Investitionen HH 2019

- **Freiwillige Feuerwehren der Stadt Weilburg:**
  - Umbau Waldhausen: 400t € (2019), 500t € (2020), Zuschuss 390t €
  - Wäscherei: 20t €
  - Material: 13t €
  - Ausstattung Hirschhausen: 15t €



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

13



## Wesentliche Investitionen HH 2019

- **Straßen- und Kanalbau:**
  - Neubaugelände Köppel und Seelbach in Kubach: 1,7 Mio. €
  - Inliner Waldhausen (Wiesenstr., Müllerstr.), Kanal Keilswingert: 805t €
  - Straßensanierung Keilswingert: 230t €
  - Ergebnis-HH: Sanierung Merenberger Straße Waldhausen: 180t €
  - 2020: Parkplatz Friedhof Kubach
  - 2021/2022: Endausbau Amselweg & Bornkaut Kubach



09.11.2018

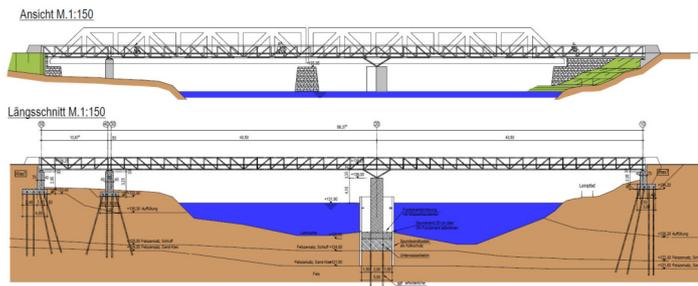
Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

13



## Wesentliche Investitionen HH 2019

- **Infrastruktur:**
  - Fuß- und Radfahrbrücke (Lahnbrückensteg): 1,8 Mio. €
  - Abriss Parkdeck Odersbacher Weg: 600t € (2019: 250t€, 2018: 350t €)
  - Sicherung Ahäuser Weg & Mauern Terrassengärten (2019: 300t €, 2017 HH-Rest: 200t €)
  - Ausbau Barrierefreiheit Bushaltestellen & Bushaltehäuschen Kubacher Weg: ca. 280t €, davon Zuschuss ca. 80%
  - Bauhof: Gewächshaus, neue Sanitärräume, neue Küche
  - Hochwasserschutz Waldhausen: 290t € (2019: 150t €, 2018: 142t €)



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

13



## Wesentliche Investitionen HH 2019

- **Wohnen & Leben:**
  - Planung und Neuanlage „Klein-Nizza“: 100t € (je 50t € 2019/2020)
  - Planung und Neubau Bürgerhaus Gaudernbach: 1,6 Mio. € (2019: 60t €; 2020/2021: 1,5 Mio. €, Zuschuss: 1,35 Mio. €)
  - Ankauf von Immobilien in Altstadt & Dorfkernen: 250t € pro Jahr
  - Möbel Turnhalle Drommershausen: 15t €
  - Sanierung Höhlenhaus Kubach mit Höhlenverein: 350t €, Zuschuss HessenEnergie und Eigenmittel Verein: 325t €
  - Friedhöfe: 155t € (Weilburg Urnenstelen 60t €, Waldhausen Wege 60t €, Ahausen Erweiterung Urnenwand: 35t €)



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

13



## Wesentliche Investitionen HH 2019

- **Kinder, Familie & Sport:**
  - **Spielplatzneuanlagen: 231t €**  
(Kubach: 60t €; Innenstadt & Hirschhausen: 71t €; Neuansatz Freizeitgelände Lahnaue neben Oberlahnbad: 100t €)
  - **Investitionszuschüsse Sportvereine: 5t€ pro Jahr**
  - **Ausstattung Kitas: 39t € (Küchen, Parkplätze, Zaun, Möbel)**
  - **neue Markthütten: 58t € (2019: 13t €, 2018: 45t €)**



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

13

## Stellenplan



- **Steigerung der Personalkosten um 575t €, davon Rückstellungen 93t €, d.h. tatsächlich Steigerung um 6% (466t €)**
- **3% (20t €) Erhöhung Beamtenbesoldung, 13t € mehr Umlage; 6t € mehr Beihilfeversicherung**
- **420t € Mehrkosten im Beschäftigtenbereich**
- **3% durchschnittliche Tarifkostensteigerung Beschäftigt (154t €)**
- **höhere Ausgaben Sozialversicherung: 35t €**
- **Stufenaufstiege nach TVöD: 19t €**
- **Ab 2019 zwei Ausbildungsplätze in der Verwaltung (16t €)**
- **Mehrkosten Verwaltung/Bauhof: 105t €**
- **Mehrkosten Kitas/Jugendpflege: 295t €**
- **Ausgewiesene Stellen Kitas/Jugendpflege 2011: 32,32 Stellen**
- **Ausgewiesene Stellen Kitas/Jugendpflege 2019: 53,726 Stellen**
- **Poolstellen für Notfälle (nur ausgewiesen im Plan): 1x Beamte, 2x Beschäftigte**
- **Wegfall Stelle EG 10 Beschäftigte**

09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

20

# Einbringung des Haushalts 2019



**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit sowie gute und kluge  
Beratungen zum Wohle der Stadt Weilburg an der Lahn**



09.11.2018

Stadt Weilburg an der Lahn  
Einbringung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019

20

# STRAUB ARCHITEKTEN

STRAUB ARCHITEKTEN Bühler Str. 24 | 77880 Sasbach

**Stadt Weilburg**  
**Ortsverwaltung Kirschhofen**  
**Ortsvorsteher Heiko Rabs**  
**Breitheckerweg 4**

**35781 Weilburg-Kirschhofen**

DIPL. - ING. JONAS DIETZEL ARCHITEKT

DIPL. - ING. JOSEF STRAUB ARCHITEKT  
Sachverständigenmediator

Telefon: +49 7841 / 7027-70  
Telefax: +49 7841 / 7027-60  
email: info@STRAUBArchitekten.de

Sasbach, den **15.10.2018** JD./Ga.

Projekt Nr. **Neuerrichtung Baumhaushotel Lahn**  
Antragsteller: **Jonas Dietzel, Bühler Straße 24, 77880 Sasbach**

Sehr geehrter Herr Dr. Hanisch,  
sehr geehrter Herr Rabs,  
sehr geehrte Damen und Herren,

ich schreibe Ihnen als Eigentümer eines Grundstückes in Weilburg-Kirschhofen, im Wingertsberg / neben dem alten Backhaus, Backesweg 3.

Bislang liegt dieses Grundstück mit 689 m<sup>2</sup> brach bzw. ist eine – mehr oder weniger – verwilderte Wiese mit einigen Sträuchern und mickrigen Bäumen. Für dieses Grundstück habe ich eine Vorstellung, die Errichtung eines „Baumhaushotels“.

Beigefügt sende ich Ihnen meine Ideen zu einem derartigen Baumhaushotel, welches als touristische Übernachtungsmöglichkeit an der wunderschönen und nahegelegenen Lahn dienen soll.

Sie beide bzw. auch die entsprechenden Gremien spreche ich nun mit dieser Idee an und bitte Sie, meine Gedanken für eine derartige Nutzung des Grundstückes aufzunehmen und zu prüfen.

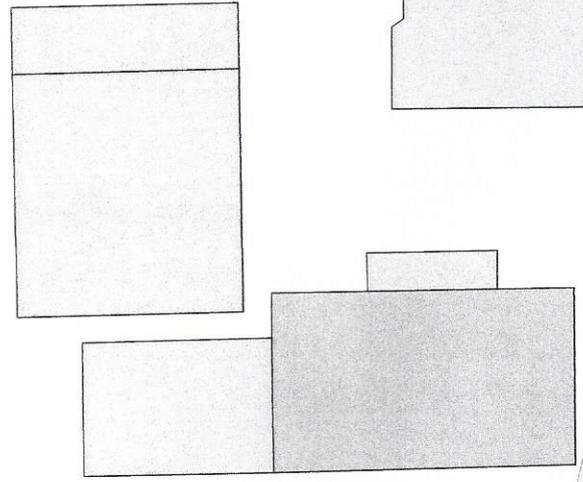
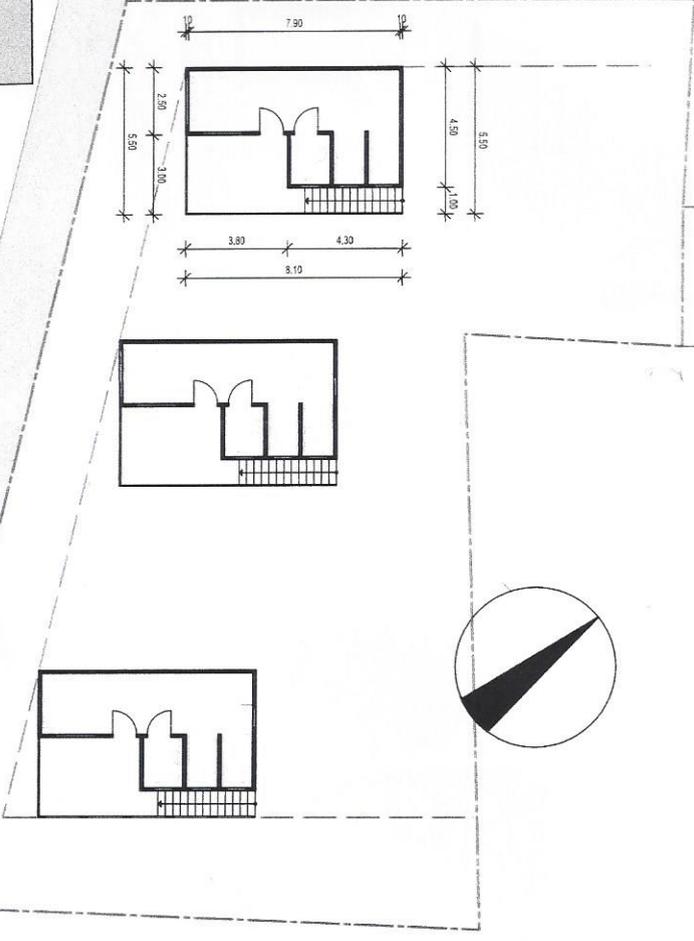
Ich selbst bin regelmäßig in der Region unterwegs, suche selbst immer aktiv nach Übernachtungsmöglichkeiten und kam – insbesondere mit dem nahegelegenen Lahn-Wanderweg / Radweg - auf die Idee zunächst ein solches Baumhaushotel zu planen, bei einer positiven Rückmeldung ihrerseits möglicherweise insgesamt drei derartige Übernachtungsmöglichkeiten anzubieten.

Für eine persönliche Durchsprache stehe ich selbstverständlich zur Verfügung, hoffe auf eine konstruktive Durchsicht ihrerseits und freue mich über eine positive Rückmeldung.

  
Dipl. Ing. Jonas Dietzel  
STRAUB ARCHITEKTEN  
Bühler Str. 24 77880 Sasbach

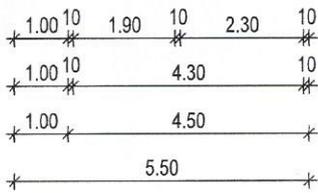
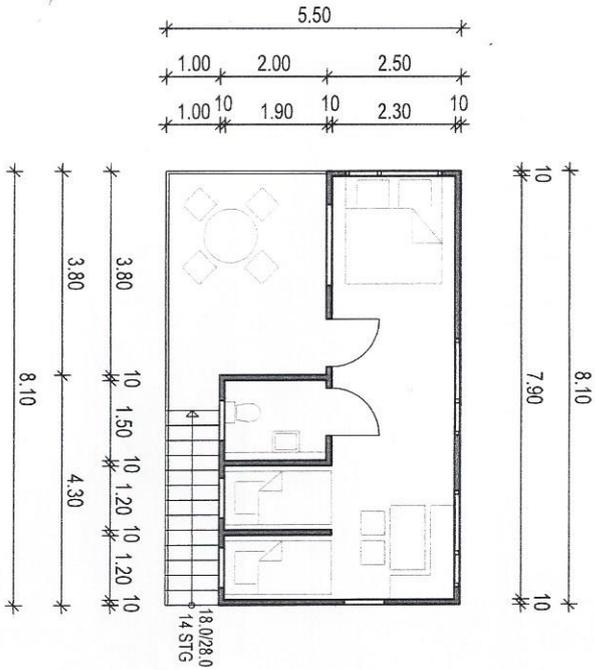
Anlage  
Lageplan M1:200  
Grundriss / Schnitt M 1:100  
Ansichten M 1:100

1

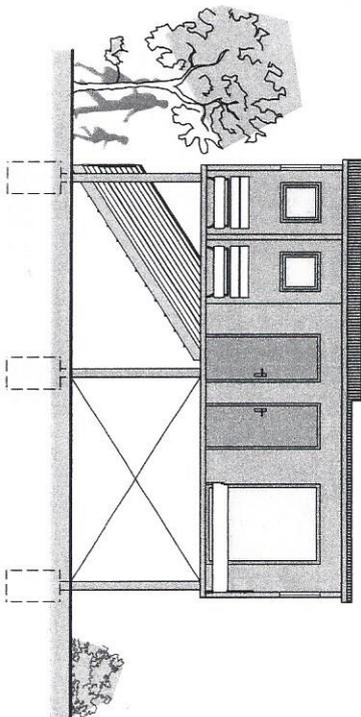


Planverfasser	Plan	Bauherr	Bauvorhaben
<small>Baum. Straße 24 · 77880 Sasbach · +49 7841 7027 70 · info@STRAUB-ARCHITECTEN.de</small> <b>STRAUB ARCHITECTEN</b>	<b>LAGEPLAN</b>	Jonas Dietzel 77880 Sasbach, Bühler Straße 24	<b>Neuerrichtung Baumhausotel Lahn</b> 35781 Weilburg-Kirschhofen, FIS-Nr. 95/1
	Maßstab: 1:200 Datum: 12.10.2018 Plan-Nr.: E1		

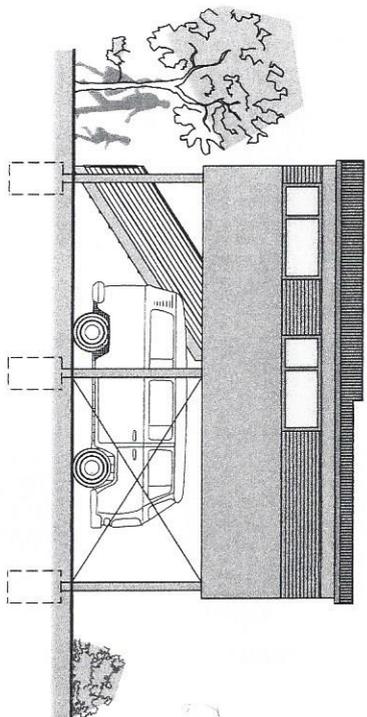
GRUNDRISS



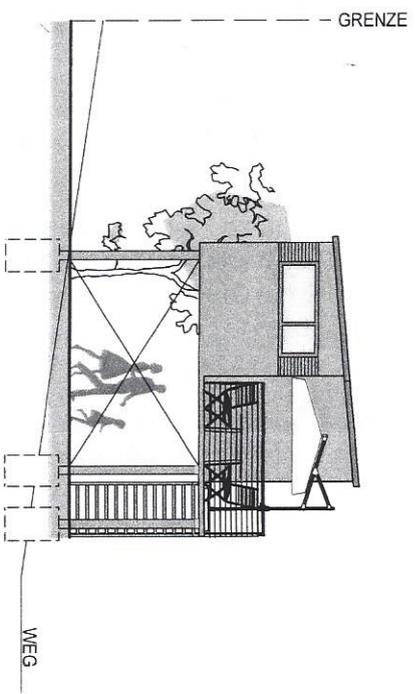
SCHNITT A-A



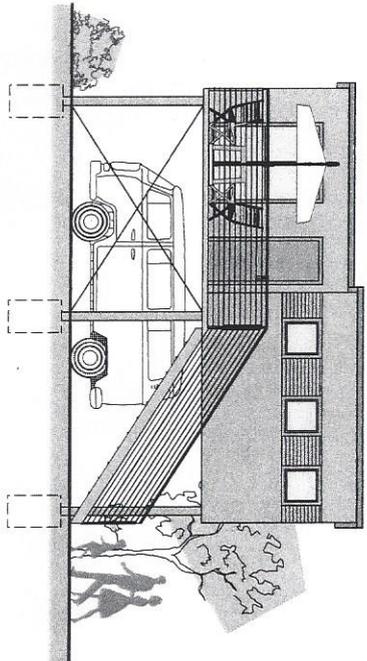
Planverfasser	Plan	Bauherr	Bauvorhaben
<b>STRAUB ARCHITEKTEN</b> <small>Bühler Straße 24, 77880 Sasbach, +49 7341 7077 70, info@STRAUBARCHITECTEN.de</small>	<b>GRUNDRISS, SCHNITT</b>	Jonas Dietzel 77880 Sasbach, Bühler Straße 24	Neuerrichtung Baumhaushotel Lahn 35781, Weilburg-Kirschhofen, FIS-Nr.: 95/1
		Maßstab Datum 1:100 12.10.2018	Blatt-Nr. <b>E2</b>



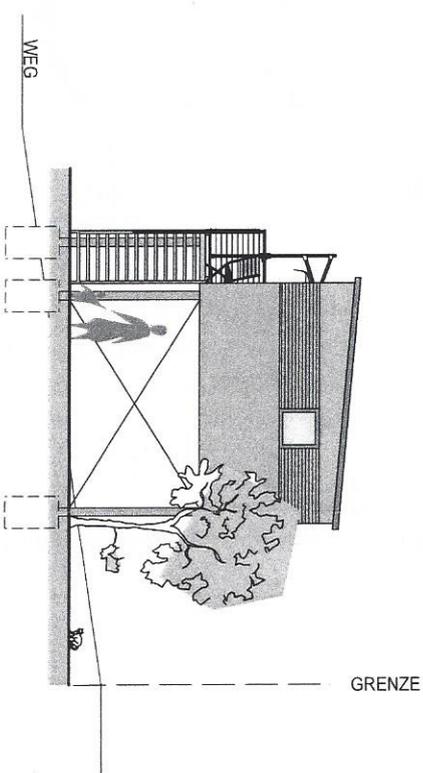
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT NORD

Planerfasser	Plan	Bauherr	Bauvorhaben
<b>STRAUB ARCHITEKTEN</b> <small>Bühler Straße 24, 77881 Sasbach, +49 7941 7077 70, info@STRAUBARCHITEKTEN.de</small>	ANSICHTEN	Jonas Dietzel	Neuerichtung Baumhaushotel Lahn
		77880 Sasbach, Bühler Straße 24	35781, Weilburg-Kirschhofen, FISL-Nr. 95/1
		Maßstab	
		Datum	
		09.10.2018	
		Part.Nr.	
			<b>E3</b>

## **Der Ortsbeirat des Stadtteils -Kirschhofen-**

An den Magistrat der Stadt Weilburg

Mauerstraße 6-8  
35781 Weilburg

Haushaltssatzung der Stadt Weilburg für das Haushaltsjahr 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ortsbeirat des Stadtteils Kirschhofen hat in seiner Sitzung am 29.10.2017 den Haushaltentwurf der Stadt Weilburg für das Jahr 2019 beraten.

Mit Freude nehmen wir zur Kenntnis, dass der Hallenboden des DGH saniert wird. Wir gehen davon aus, dass dieses Sanierungsvorhaben auch für den Vorraum und das Foyer im ersten Stock gilt.

Das DGH Kirschhofen feiert 2019 seinen 50. Geburtstag, der Festakt wird am 26./27.10.2019 stattfinden. Wünschenswert wäre, wenn die Sanierung bis dahin abgeschlossen ist.

Wie der Hallenboden haben auch die sanitären Anlagen nach 50 Jahren Nutzung ihre besten Tage hinter sich (Wasserinstallation, Fliesen, Beleuchtung, Spiegel). Der Ortsbeirat schlägt vor, die Sanierung als nächsten Schritt zeitnah folgen zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

(Heiko Rabs OV)